



# Alpine Houzz

“En la naturaleza encontramos la paz, en la familia encontramos el amor, y en un hogar alpino encontramos la felicidad que perdura para siempre.”



Marzo 28 - 2025

# CATÁLOGO ALPINEHOZZ





## TIPO A

### Comodidades

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocineta
- Closet
- Escritorio
- Deck

### Construcción

- Total construida 21 m2
- Área habitación 12 m2
- Área baño 3 m2
- Área deck 6 m2

**Desde: \$43,800,000**





### Cotización CASA TIPO A:

#### Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado:

<b>Casa alpina de 15 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle</b>	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>15 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 30,000,000</b>
Metros de frente	3 metros
Metros de profundidad	5 metros
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 3,000,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Cocineta. Incluye: Instalación de cocineta de 1 m de ancho, grifería, mueble inferior de 2 puertas, cubierta de acero inoxidable y estufa de sobremesa de 1 puesto (Gas o eléctrica)	\$ 2,100,000
Deck de 3 x 2 metros (6 metros cuadrados)	\$ 3,000,000
Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	12 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 43,800,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



## TIPO A-1

### Comodidades

- 1 Habitación

### Construcción

- Total construida 21 m2
- Área habitación 15 m2
- Área deck 6 m2

Desde: \$33,000,000





### Cotización CASA TIPO A-1:

#### Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado:

Casa alpina de 15 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>15 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 30,000,000</b>
Metros de frente	3 metros
Metros de profundidad	5 metros
Deck de 3 x 2 metros (6 metros cuadrados)	\$ 3,000,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	12 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 33,000,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



## TIPO A-2

### Comodidades

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Mezzanine
- Cocineta
- Escritorio
- Deck

### Construcción

- Total construida 24 m2
- Área habitación 12 m2
- Área baño 3 m2
- Área Mezzanine 3 m2
- Área deck 6 m2

Desde: \$49,600,000





### Cotización CASA TIPO A-2 con realce de 1 m:

#### Casa de 24.3 m2 en total: habitación, mezzanine, baño, cocineta y deck

La casa tiene una elevación del techo en pared vertical de 1 metro, para obtener una mayor amplitud en los espacios del primer piso y mezzanine.

Casa alpina de 24.3 m2 con Estructura Metálica y teja Shingle	
<b>Área techada en metros cuadrados</b>	<b>15 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura metálica	\$ 2,200,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 33,000,000</b>
Metros de frente	3 metros
Metros de profundidad	5 metros
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 4,500,000
Mezzanine de 1.5 x 2.2 metros <b>(3.3 metros cuadrados)</b> con escalera en madera	\$ 2,200,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Cocineta. Incluye: Instalación de cocineta de 1 m de ancho, grifería, mueble inferior de 2 puertas, cubierta de acero inoxidable y estufa de sobremesa de 1 puesto (Gas o eléctrica)	\$ 2,100,000
Deck de 3 x 2 metros ( <b>6 metros cuadrados</b> )	\$ 3,000,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	14 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 49,600,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



## TIPO B

### Comodidades

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Mezzanine
- Cocineta
- Closet
- Escritorio
- Deck

### Construcción

- Total construida 40 m2
- Área habitación 24 m2
- Área baño 4.8 m2
- Área Mezzanine 3.2 m2
- Área deck 8 m2

**Desde: \$77,900,000**





### Cotización CASA TIPO B:

#### Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado:

Casa alpina de 28.8 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>28.8 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 57,600,000</b>
Metros de frente	4 metros
Metros de profundidad	7.2 metros
<b>Nota:</b> Se ubicará la puerta de ingreso a la casa, 1 metro hacia adentro, dejando 1 metro de techo en la parte exterior, conectada al deck	
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 4,500,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Mezzanine de 1.5 x 2.2 metros (3.2 metros cuadrados) con escalera en madera	\$ 2,200,000
Cocineta. Incluye: Instalación de cocineta de 1 m de ancho, grifería, mueble inferior de 2 puertas, cubierta de acero inoxidable y estufa de sobremesa de 1 puesto (Gas o eléctrica)	\$ 2,100,000
Deck descubierto de 4 x 2 metros (8 metros cuadrados) <b>Nota:</b> El deck en total quedaría de 3 metros de profundidad (12 metros cuadrados), 1 metro cubierto con techo, y 2 metros descubiertos	\$ 4,000,000
2 Claraboyas. Cada Claraboya en el techo, de 50 cm de ancho x 2 m de largo	\$ 1,800,000
Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	22 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 77,900,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



## TIPO B-1

### Comodidades

- 1 Habitación

### Construcción

- Total construida 36.8 m2
- Área habitación 28.8 m2
- Área deck 8 m2

**Desde: \$61,600,000**





### Cotización CASA TIPO B-1:

#### Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado:

Casa alpina de 28.8 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle	
Área en metros cuadrados	28.8 m2
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 57,600,000</b>
Metros de frente	4 metros
Metros de profundidad <b>Nota:</b> Se ubicará la puerta de ingreso a la casa, 1 metro hacia adentro, dejando 1 metro de techo en la parte exterior, conectada al deck	7.2 metros
Deck descubierto de 4 x 2 metros (8 metros cuadrados) <b>Nota:</b> El deck en total quedaría de 3 metros de profundidad (12 metros cuadrados), 1 metro cubierto con techo, y 2 metros descubiertos	\$ 4,000,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	22 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 61,600,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



## TIPO B-2

### Comodidades

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Mezzanine
- Cocineta
- Closet
- Escritorio
- Deck

### Construcción

- Total construida 48.8 m2
- Área primer nivel 28.8 m2
- Área segundo nivel 12 m2
- Área deck 8 m2

**Desde: \$102,700,000**





**Cotización CASA TIPO B-2 con realce de 1.5 m:**

**Casa de 48.8 m2 en total, 2 pisos, habitación, baño, cocineta y deck**

La casa tiene una elevación del techo en pared vertical de 1.5 metros, para obtener una mayor amplitud en los espacios del primer y segundo piso.

<b>Casa alpina de 48.8 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle</b>	
<b>Área techada en metros cuadrados</b>	<b>40.8 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 81,600,000</b>
Metros de frente	4 metros
Metros de profundidad <b>Nota:</b> Se ubicará la puerta de ingreso a la casa, 1 metro hacia adentro, dejando 1 metro de techo en la parte exterior, conectada al deck	7.2 metros
Área del primer piso	28.8 m2
Área del segundo piso (3 m x 4 m)	12 m2
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 7,500,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Cocineta. Incluye: Instalación de cocineta de 1 m de ancho, grifería, mueble inferior de 2 puertas, cubierta de acero inoxidable y estufa de sobremesa de 1 puesto.	\$ 2,100,000
Deck descubierto de 4x2 metros ( <b>8 metros cuadrados</b> ) <b>Nota:</b> El deck en total quedaría de 3 metros de profundidad (12 metros cuadrados), 1 metro cubierto con techo, y 2 metros descubiertos	\$ 4,000,000
2 Claraboyas. Cada Claraboya en el techo, de 50 cm de ancho x 2 m de largo	\$ 1,800,000
Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	33 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 102,700,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



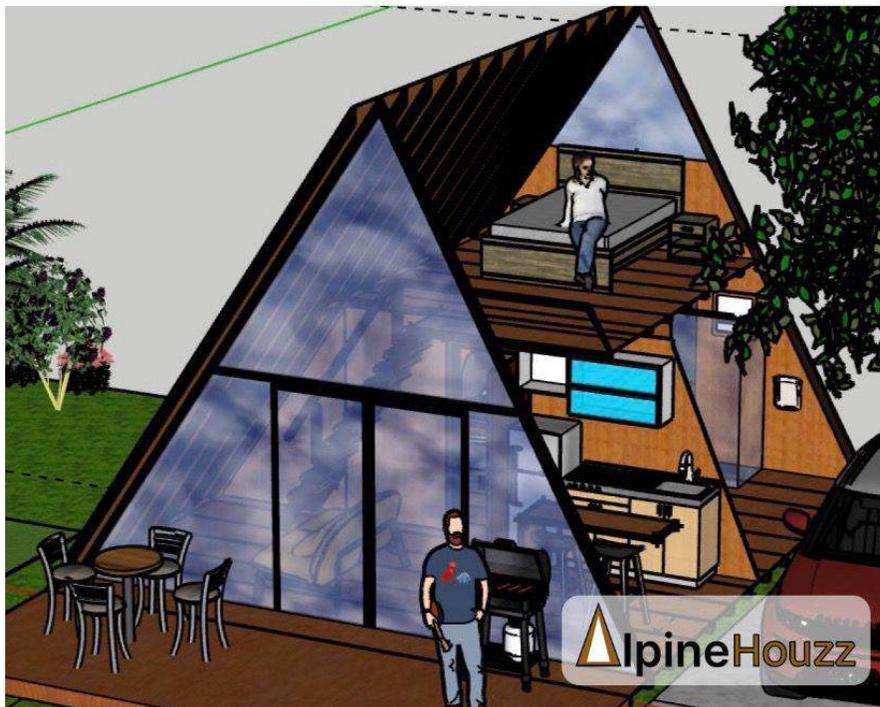
## TIPO C

### Comodidades

- 1 o 2 Habitaciones
- 1 Baño
- Cocina
- Closet
- Barra americana
- Espacio para sala
- Deck

### Construcción

- Total construida 60 m<sup>2</sup>
- Área primer nivel 36 m<sup>2</sup>
- Área segundo nivel 12 m<sup>2</sup>
- Área deck 12 m<sup>2</sup>





### Cotización CASA TIPO C:

#### Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado:

<b>Casa alpina de 48 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle</b>	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>48 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,200,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 105,600,000</b>
Metros de frente	6 metros
Metros de profundidad	6 metros
Área del primer piso	36 m2
Área del segundo piso	12 m2
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 8,000,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Cocina. Incluye: Instalación de cocina de 1.50 m de ancho, grifería, mueble inferior, cubierta de acero inoxidable de 4 fogones a gas, y barra americana de 1.20 m de largo	\$ 5,000,000
Deck de 6 x 2 metros (12 metros cuadrados)	\$ 6,000,000
2 Claraboyas. Cada Claraboya en el techo, de 50 cm de ancho x 1 m de largo	\$ 900,000
Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	38.4 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 131,200,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



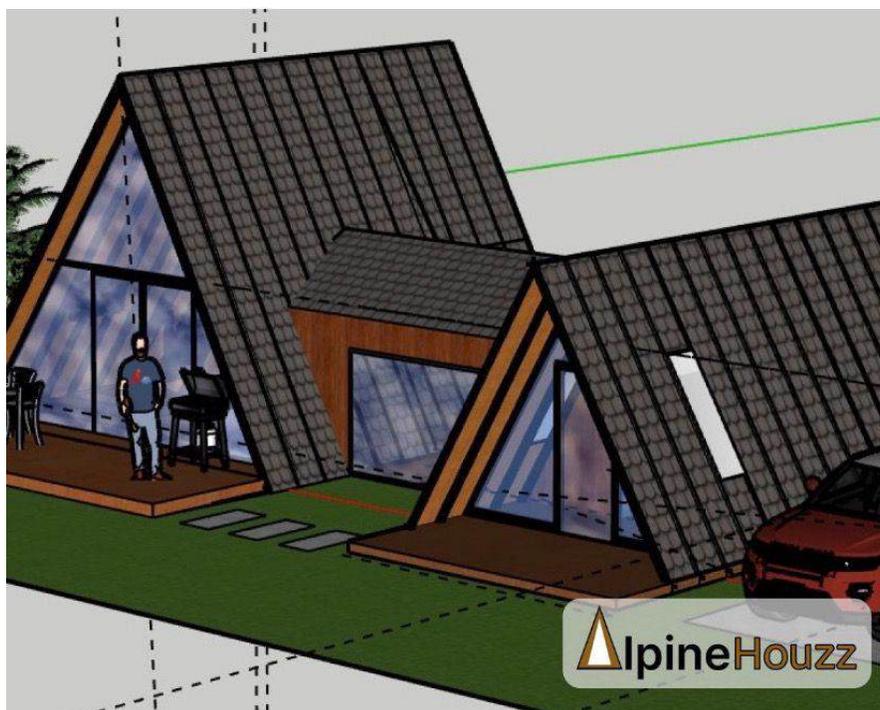
## TIPO D

### Comodidades

- 2 o 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Closets
- Espacio para sala y comedor
- 2 Decks

### Construcción

- Total construida 107 m2
- Área primer nivel 75 m2
- Área segundo nivel 12 m2
- Área deck 12 m2 + 8 m2





## Cotización CASA TIPO D:

Valor total de la cotización:	
<b>Casa #1 de 48 m2, 2 pisos + Deck 12 m2</b>	<b>\$ 131,200,000</b>
<b>Casa #2 de 24 m2, 1 piso + Deck 8 m2</b>	<b>\$ 63,100,000</b>
<b>Área que integra las dos casas, 15 m2</b>	<b>\$ 33,500,000</b>
<b>Total cotización:</b>	<b>\$ 227,800,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA

## Detalle del valor de la casa y cada elemento cotizado

### Casa #1: 48 m2, 2 pisos, 1 o 2 habitaciones, 1 baño, cocina y deck:

Casa alpina de 48 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>48 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,200,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 105,600,000</b>
Metros de frente	6 metros
Metros de profundidad	6 metros
Área del primer piso	36 m2
Área del segundo piso	12 m2
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 8,000,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Cocina. Incluye: Instalación de cocina de 1.50 m de ancho, grifería, mueble inferior, cubierta de acero inoxidable de 4 fogones a gas, y barra americana de 1.20 m de largo	\$ 5,000,000
Deck de 6 x 2 metros (12 metros cuadrados)	\$ 6,000,000
2 Claraboyas. Cada Claraboya en el techo, de 50 cm de ancho x 1 m de largo	\$ 900,000
1 Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	38 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 131,200,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



### Casa #2: 24 m2, 1 piso, 1 habitación, 1 baño y deck:

<b>Casa alpina de 24 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle</b>	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>24 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor de la casa:</b>	<b>\$ 48,000,000</b>
Metros de frente	4 metros
Metros de profundidad	6 metros
Frente en vidrio con puerta en vidrio y atrás en vidrio a media altura con ventana en vidrio	\$ 4,500,000
1 Baño. El baño incluye: Instalación del Baño: división con puerta + sanitario, lavamanos, ducha y enchape	\$ 4,800,000
Deck de 4 x 2 metros (8 metros cuadrados)	\$ 4,000,000
2 Claraboyas. Cada Claraboya en el techo, de 50 cm de ancho x 1 m de largo	\$ 900,000
1 Closet (Armario)	\$ 900,000
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	19 PUNTOS
<b>Total casa Alpina:</b>	<b>\$ 63,100,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA

### Área que integra las dos casas:

<b>Área central de 15 m2 con Estructura en Madera y teja Shingle</b>	
<b>Área en metros cuadrados</b>	<b>15 m2</b>
Valor del metro cuadrado. Estructura en madera	\$ 2,000,000
<b>Valor:</b>	<b>\$ 30,000,000</b>
Metros de techo	5 metros
Metros de base en el piso	3 metros
Metros de profundidad	3 metros
Red eléctrica: (bombillos, interruptores y tomacorrientes)	10 PUNTOS
Frente en vidrio + puerta vidriera corrediza (3 m)	\$ 3,500,000
<b>Total área:</b>	<b>\$ 33,500,000</b>

\* Estos valores NO incluyen IVA



### Incluye:

- La casa en madera tipo alpina.
- Red eléctrica (bombillos, interruptores y enchufes, según tamaño).
- Instalación de la casa en el lugar indicado por el cliente.

### No incluye:

- Transporte materiales y viáticos (Se deben cotizar de acuerdo al lugar de instalación)
- Mueblería (cotizar)
- Nivelación o bases para terrenos inclinados (cotizar)
- Acometida exterior: acueducto, alcantarillado y electricidad (cotizar)
- Estudio de suelos (cotizar)
- Levantamiento topográfico para el diseño estructural y de cimentación (cotizar)
- Licencia de construcción (cotizar)

### Descuento por la compra de múltiples casas:

# de casas compradas	% de descuento
3 a 10 casas	5%
11 a 20 casas	7%
Más de 20 casas	10%

### Aquí puedes ver los diseños de nuestras casas:

- [Haz clic aquí para ver el diseño de la Cabaña de 12 metros cuadrados ...](#)
- [Haz clic aquí para ver el diseño de la Cabaña de 24 metros cuadrados ...](#)
- [Haz clic aquí para ver el diseño de la Cabaña de 24 m2 con realce ...](#)
- [Haz clic aquí para ver el diseño de la Cabaña de 48 metros cuadrados ...](#)
- [Haz clic aquí para ver el diseño de la Cabaña de 16 m2 como oficina ...](#)



## IMPORTANTE:

Para la construcción de la casa, el cliente debe disponer del área completamente plana y garantizar que el terreno soporte el peso de la casa. En caso que el terreno no sea plano, y sea necesaria la construcción de pilotes o columnas de nivelación, estas se cotizarán por separado y se agregarán al costo de la casa.

## Forma de pago:

50% al inicio del proyecto, 25% al avance de la mitad del proyecto, y 25% restante a la entrega a satisfacción de la casa.

## Medios de pago:

Efectivo, transferencia, Nequi, PSE, Tarjeta de Crédito



\*El uso de esta plataforma incrementa el valor del producto en un 4%.

## Vigencia:

La cotización tiene una vigencia de un mes a partir de hoy

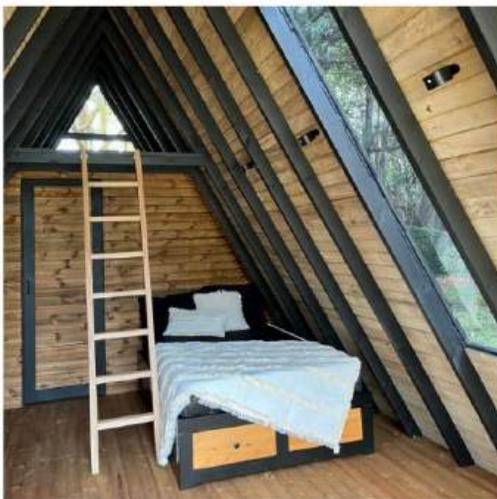
## Siguiente paso para tu Alpina:

Visitaremos el lugar de la construcción. Esta visita se realizará en el lugar con el fin de confirmar o modificar los valores en caso de ser necesario. Además, se confirmarán los datos de nivelación del terreno y las acometidas externas para agua, luz y alcantarillado en caso de necesitarse. Quedamos atentos a la fecha en la que podamos visitarte.

**A continuación te invitamos a conocer algunos de nuestros hermosos proyectos:**

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

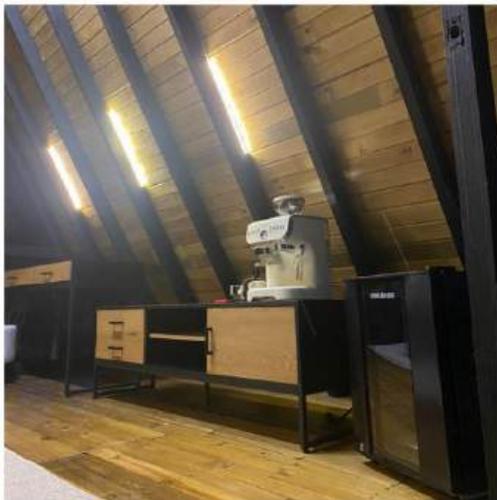
www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

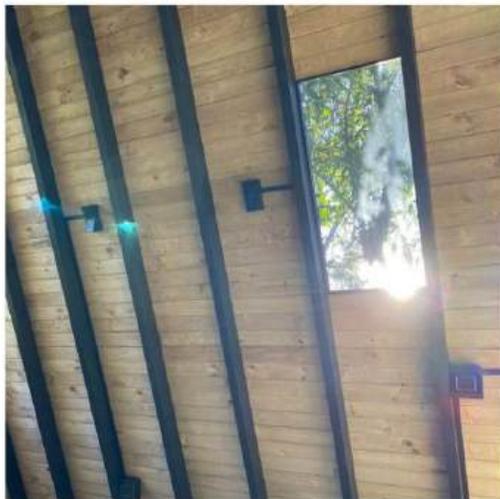
www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

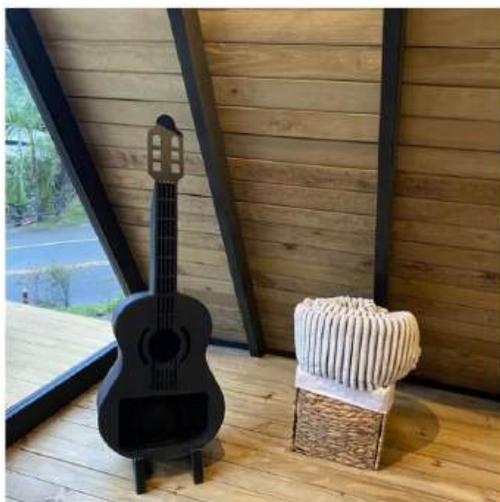
www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

# AlpineHouzz

CASAS ALPINAS



+57 300 780 4519

@alpinehouzz

www.alpinehouzz.com

info@alpinehouzz.com

Medellín - Colombia

